

## УВОД

На иницијативу Општине Рума а на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр. 35/24), мења се План детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми.

## МОТИВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Разлози за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације је стварање могућности директне примене Плана детаљне регулације за изградњу пречистача отпадних вода, без предходне израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације.

Измене и допуне Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми су мањег обима, раде се у складу са одредбама члана 51б Закона о планирању и изградњи и члана 72 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и спроводиће се по скраћеном поступку.

Измене и допуне Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми садрже само текстуални део.

## ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

---

- Закон о планирању и изградњи ( "Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21, 62/23 );
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл . гласник РС" број 32/2019);
- Просторни план Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" бр. 7/2015);
- План генералне регулације Руме (Сл.лист општина Срема 32 /21, 2/23, 9/24);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр. 35/24).

## УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Изради Измена и допунама Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми, приступа се на основу Просторног плана Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" бр.7/2015), и Плана генералне регулације Руме (Сл.лист општина Срема (32 /21, 2/23, 9/24) и планског документа који се мења - Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр. 3/11, 28/14, 20/23, 44/23 ).

Према Плану генералне регулације, предметна катастарска парцела се налази у границама грађевинског подручја Руме, у блоку 3-15-3 са основном наменом комуналне површине - Уређај за пречишћавање отпадних вода.

Следи извод из **Плана генералне регулације Руме :**

### **"Фекална канализација"**

У Руми постоји сепаратни систем канализације, засебно је изграђен систем атмосферске и фекалне канализационе мреже.

Канализациони систем се састоји из главног колектора (источни, централни и западни), канализационе мреже укупне дужине 87 км и уређаја за пречишћавање отпадних вода. Пречистач је ван функције од 2000 године и неопходно је извршити санацију и реконструкцију погона за прераду отпадних вода, како би могао да буде пуштен у употребу. Тренутно поједини индустријски субјекти имају своје погоне у којима се врши примарна прерада отпадних вода.

Комуналном канализацијом је „покривено” 90% насеља Рума, док преостала насеља у оквиру Општине немају приступ комуналној канализацији, већ употребљавају индивидуалне септичке јаме”

### **ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОПИС ПАРЦЕЛА ОБУХВАЋЕНИХ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА**

Границом измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми обухваћена је катастарска парцела број 11293 К.о. Рума . Површина предметне парцеле износи 13 ha 43 a 15 m<sup>2</sup>

Измене и допуне плана односе се и на измену текстуалног дела Плана , у делу који је везан за изградњу комуналних објеката , конкретно изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода.

Изменом Плана дефинисаће се правила и услови за изградњу постројења, пратећих објеката и инфраструктуре и на тај начин омогућити директна примена плана, односно бржа реализација плана.

### **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА:**

**Изменама Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми мења се и допуњује део текста:**

У поглављу **3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА,**

**У тачки 3.5 Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, елементарних непогода, техничко технолошких несрећа и ратних дејстава**

#### **Заштита животне средине**

на крају текста, додаје се текст

" Приликом планирања и изградње Пречистача отпадних вода ( ППОВ), мора се водити рачуна, да параметри квалитета ваздуха на границама подручја Постројења буду усклађени са релевантном важећом националном регулативом:

- Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 111/15 и 83/21);

– Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 6/16 и 67/21).

Пројектним решењем се морају предвидети јединице за третман загађеног ваздуха на ППОВ-у. Мерење и праћење кључних параметара водоник сулфида ( $H_2S$ ) и амонијака ( $NH_3$ ) обавезно је вршити у тим јединицама.

**Бука** измерена на границама подручја Постојења и у радном окружењу мора бити усклађена са релевантном важећом националном регулативом:

- Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/2021);
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/2010);
- Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 139/2022).

Третман ваздуха и уклањање непријатних мириса

На постројењу са комуналним отпадним водама обавезно је вршити вентилирање места која су потенцијани узрочници настанка непријатних мириса и вршити пречишћавање отпадног ваздуха неком од три најзаступљеније методе: адсорпција на активном угљу, биофилтрација филтерима са испуном или мокро прање гасова у скруберима помоћу раствора хемикалија."

### У тачки 3.6. Заштита природних добара

на крају текста, додаје се текст:

"Према условима Покрајинског завода за заштиту природе, 04 035 2118 од 01.07.2024. године, за изградњу пречистача отпадних вода неопходно је :

1) Приликом изградње постројења за пречишћавање отпадних вода и пратећих садржаја обезбедити очување предеоног и биолошког разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом, у највећој могућој мери;

2) Очувањем и унапређењем заштитног зеленог појаса ублажити емисију загађујућих материја у околни простор, ширење непријатних мириса и утицај буке. Планирати очување/подизање вишеспратног заштитног зеленила на граничном делу комплекса према другим просторним целинама у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине. Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације и успостављање континуитета зеленила са осталим зеленим површинама различитих намена. У поступку уређења зелених површина потребно је уважити следеће услове:

- У саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
- На граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су врсте *Berberis* sp., *Cotoneaster* sp.,

*Pyracantha* sp., *Sorbus* sp., *Acer negundo* и сл.;

- Вештачке површине (поплочане стазе, паркинг простор и сл.) у што већем проценту треба да буду засенчене крошњама високих лишћара;

- Не планирати коришћење инвазивних врста за подизање зелених површина. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолиснбршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалопи (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

- Очувати што је могуће већи проценат травне вегетације уз каналисани водоток који је планиран за реципијент пречишћеног ефлуента;

3) При избору соларних панела, предност дати моделима који садрже површине са високим коефицијентом апсорпције оптичког зрачења, односно код којих степен рефлексије светлости (сјајност осветљене површине) има најнижу вредност;

4) Планом предвидети да посебно на местима увођења у трафостаницу, ради спречавања негативних утицаја на природу и посебно на строго заштићене и заштићене врсте дивљих птица које се гнезде и бораве на стубовима далековода:

- Користити висеће изолаторе на стубовима или, уколико се изолатори постављају у усправан положај, исте потпуно изоловати одговарајућим навлакама;

- На затезним стубовима делове под напоном поставити испод равни конзоле (висећи положај) или, уколико се постављају изнад равни конзоле (усправни положај), делове под напоном потпуно изоловати одговарајућим навлакама;

- На затезним стубовима механизам за затезање поставити на растојању од најмање 60 см од конзоле;

- На завршним (крајњим) стубовима и на местима увођења у ТС, делове под напоном поставити испод горње равни конзоле или носеће конструкције прекидача или изоловати одговарајућим навлакама, уколико су изнад те равни;

5) Током обављања радова обезбедити очување природних ресурса у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), у смислу рационалног коришћења земљишта приликом изградње и уређења простора; површински слој земљишта обогаћен слојем хумуса, привремено уклоњен током извођења радова, употребити у поступку спровођења инжењерско-биолошких мера санације;

6) Планирање заштите земљишта на предметном простору остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

7) Планирати одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;

8) Отпад настао услед изградње и коришћења објекта треба да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018

- др.закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења:

а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

9) Сагласно начелу предострожности Закона о заштити животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи, те је поред поштовања законске регулативе, од значаја размотрити могућности примене стандарда за систем управљања квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 *Environmental management systems — Requirements with guidance for use* одређује захтеве који омогућавају постизање жељених резултата у поступцима спречавања или ублажавања непожељних утицаја на животну средину);

10) Приликом избора технологија, техника и опреме за пречишћавање отпадних вода, имати у виду одредбу прописану начелом превенције Закона о заштити животне средине, према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (члан 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), чије је спровођење, између осталог, потпомогнуто применом посебних техничких стандарда (нпр. ISO 24516-4:2019 *Guidelines for the management of assets of water supply and wastewater systems — Part 4: Wastewater treatment plants, sludge treatment facilities, pumping stations, retention and detention facilities* који се користи за утврђивање смерница за техничке аспекте и добре праксе у управљању постројењем за пречишћавање отпадних вода, постројењем за третман муља, пумпном станицом, ретензијама и другим објектима у систему третмана отпадних вода, а за потребе дугорочног одрживог управљања);

11) Дефинисати одговарајуће мере за очување квалитета воде реципијента као водног ресурса у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон). Изградњом система за пречишћавање отпадних вода треба да се обезбеди уклањање азотних и фосфорних једињења, као и осталих загађујућих материја, до нивоа квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016). За очување функционалности планираног биолошког поступка за пречишћавање ефлуента, неопходно је спровођење одговарајућег предtretмана индустријских/процесних отпадних вода;

12) У складу са Чланом 97. Закона о водама који се односи на забрану загађивања површинских и подземних вода:

а. Грађевинско-техничким мерама спречити евентуални контакт система за пречишћавање са подземним водама;

б. Зауљене атмосферске воде прикупити системом непропусних дренажних цеви и пречистити пре упуштања у крајњи реципијент;

с. Вршити периодичну контролу квалитета пречишћеног ефлуента и састава муља који иде на коначно одлагање;

13) У вези изградње и коришћења постројења за биогас, размотрити обавезу поступања према Правилнику о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Сл. гласник РС“ бр. 41/2010)."

## У поглављу **4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА,**

### **У тачки 4.2. Услови за изградњу објеката**

#### **У подтачки 4.2.1. Општа правила**

#### **Иза наслова Вазухопловни комплекс**

#### **додаје се нови наслов**

#### **Комплекс комуналне намене**

"У оквиру парцела за комуналне површине, поред главних објеката у функцији основне намене (ППОВ и објекти за смештај и збрињавање напуштених животиња - прихватилиште- азил за животиње ) могу се градити и пратећи садржаји у функцији енергетског производног објекта: производни објекат који производи енергију (топлотну, електричну), соларни колектори, трафостанице, пословни објекат, средњенапонски и нисконапонски подземни водови.

Енергетски производни објекти снабдевају електричном енергијом комуналне објекте. Вишак енергије у ДЦЕЕ могуће је дистрибуирати у складу са Законом о коришћењу обновљивих извора енергије.

Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача."

#### **У подтачки 4.2.2. Посебна правила за изградњу објеката**

#### **Иза подналова**

#### **Објекти туризма и угоститељства, спорта и рекреације**

#### **додаје се нови поднаслов**

#### **"Објекти комуналне намене**

Планирани објекти комуналне намене на локацији су:

1. Уређај за пречишћавање отпадних вода и (ППОВ );
2. Објекти за смештај и збрињавање напуштених животиња - прихватилиште- Азил
3. Остали комунални објекти

#### **Услови за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода:**

У архитектонско-грађевинском смислу планирано постројење за пречишћавање отпадних вода , чини комплекс од великог броја одвојених зграда и објеката на локацији, који чине једну технолошку целину.

Осим објеката постројења на локацији се планира и изградња управне зграде са пријавницом, на самом улазу у комплекс. Објекат би требало да садржи : пријавницу, канцеларије, салу за састанке, лабораторију, командну просторију, чајну кухињу, санитарне просторије, гардеробе, тоалете.

Постројење за пречишћавање отпадних вода има намену третмана употребљених вода од становништва (укључујући установе, мали привреду, стране воде и сл.) и индустрије. Планирано је да се ППОВ Рума изгради за капацитет од 50.000 еквивалентних становника (ЕС).

За израду пројекта постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) општине Рума планиран је конвенционални биолошки поступак третмана отпадних вода са активним муљем и анаеробна стабилизација насталог отпадног муља у дигестору, уз производњу и експлоатацију насталог биогаса. Идејни пројекат израдило је предузеће 4Waters д.о.о. из Београда. Идејни пројекат је саставни део документационе основе Плана.

Одабрани третман треба да се састоји из примарног, секундарног и терцијарног третмана отпадне воде и третмана насталих отпадних муљева.

- Примарни третман подразумева механички третман воде на грубим и финим решеткама, препумпавање отпадне воде, третман у аерисаним песколовима-мастоловима и таложење суспендованих материја у примарним таложницима.

- Секундарни третман обухвата конвенционални поступак биолошког третмана отпадне воде са активним муљем.

- Терцијарни третман обухвата поступак и уклањања нутријената и УВ дезинфекције пречишћене отпадне воде.

- Третман муља обухвата угушћивање примарног и вишка биоактивног муља, анаеробну стабилизацију муља у дигестору и обезводњавање. Добијени муљ се додатно суши у објектима за соларно сушење муља. Предвиђено је искоришћавање биогаса произведеног при анаеробној дигестији за добијање топлотне и електричне енергије.

Водопријемник пречишћених отпадних вода је поток Кудош.

Ефикасност третмана отпадне воде треба да задовољава услове за квалитет ефлуента дефинисане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

#### Правила грађења за објекте ППОВ-а:

- Предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и канализације отпадних вода;

- Предвидети обједињавање отпадних вода у главни колектор, и усмерити их ка постројењу за пречишћавање отпадних вода, под условом да одговарају комуналним отпадним водама и да се третманом могу подједнако ефикасно пречишћавати као и отпадне воде из домаћинства;

- Технолошке отпадне воде предвиђене да се сакупљају јавном канализацијом се могу упуштати у јавну канализацију, уколико испуњавају услове сходно Акту испуштања отпадних вода у јавну канализацију донетог од стране органа локалне самоуправе, односно морају да испуне граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја, пре испуштања у јавну канализацију;

- Извршити идентификацију свих отпадних вода по количини и квалитету за усвојени пројектни период;

- Планиране објекте пројектовати тако да се обезбеди стабилност обала и непромењивост природних услова течења или вештачки успостављени режим течења потока - реципијента. Уколико се укаже потреба, предвидети мере за очување стабилности обала, дна и косина и услова течења у хидрауличком смислу;

- У случају укрштања колектора са водотоком и каналима висина надслоја изнад темена цеви до дна водотока треба да је најмање 1.0 m за регулисане водотоке, односно

1,5 m за нерегулисане водотоке. Трасу колектора је забрањено пројектовати у кориту водотока;

- За постројење за пречишћавање отпадних вода предвидети таква техничко-технолошка решења која ће гарантовати, да ће се постићи захтеване граничне вредности емисије, односно да се неће нарушити добар статус површинске воде након испуштања у реципијент;
- У комплексу обезбедити: минимално 30% зелених површина и индекс изграђености парцеле од максимално 1. Спратност и висина објеката је у складу са изабраним технолошким поступком за обављање делатности.
- Да се уради пројекат управљања постројењем у оквиру кога се морају дефинисати начин и динамика праћења контроле пројектом утврђених параметара појединих процеса пречишћавања за очекиване променљиве услове у погледу квантитативно-квалитативних особина дотеклих отпадних вода као и прорачуне утицаја испуштених вода на реципијент;
- Утицај испуштања пречишћених отпадних вода у реципијенту, прорачунати на меродавни протицај, средње месечну малу воду 95% обезбеђености;
- Техничком документацијом предвидети мерење количине пречишћених вода, као и места за узорковање за потребе испитивања биохемијских и механичких параметара квалитета отпадних вода;
- Предвидети мере за заштиту објеката од великих вода и дати прорачуне утицаја испуштених вода на реципијент;
- Пројектом предвидети објекте и контејнере за прихват хазардних и загађујућих материја насталих у процесу пречишћавања, (остатак из процеса пречишћавања, муљ,...) као и место њиховог коначног одлагања.
- На месту изливне грађевине предвидети одговарајућу заштиту дна и косина водотока, и иста не сме да негативно утиче на режим вода, пронос наноса и сл.

За грађевинску парцелу намењеној комплексу ППОВ:

- Индекс заузетости под објектима укључујући и површине под фотонапонским панелима, износи макс. 50%, грађевинске парцеле;
- Минимална удаљеност објеката од регулационе линије јавног пута је 10 m (осим објекта портирнице или обезбеђења);
- Испред грађевинске линије могу се градити објекти нискоградње и објекти прикључне инфраструктуре, портирнице и др.
- Паркинзи за ППОВ планирати на парцели у непосредној близини пословног објекта. Број паркинга мора задовољити потребе постројења (по правилу једно паркинг место по запосленом раднику у смени).
- Објекти комплекса ППОВ треба да се налазе се унутар интерне саобраћајнице, коју је потребно пројектовати за тежак теретни саобраћај. Плато интерне саобраћајнице и паркинзи, испод објеката ППОВ и паркинга за теретна возила обрадити као бетониране или асфалтиране површине.
- Коте приземља објеката су за 30 cm више од кота нивелета интерне саобраћајнице, осим за објекат гараже, портирнице, где је кота пода у нивоу саобраћајнице са благим падом.
- У оквиру дела парцеле намењене ППОВ оградом дефинисати и обезбедити ужи радни простор, који треба оградити панелном транспарентном жичаном оградом висине 2,2 m.

### Смернице и мере за заштиту вода:

- обавеза Носиоца Пројекта је одржавање опреме на пројектованом нивоу, што омогућава стално праћење количине и квалитета отпадних вода, као и стално праћење технолошког процеса пречишћавања и квалитета пречишћених отпадних вода, што представља услов за превентивно деловање и правовремени одговор на проблем у систему;
- квалитет вода (које се доводе на постројење за пречишћавање отпадних вода, пречишћених вода и вода реципијента) мора да задовољи услове прописане: - Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12), - Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12), - Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске и подземне воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14);
- техничко-технолошко решење система за пречишћавање отпадних вода, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12), на локацији Плана детаљне регулације за постројење за пречишћавање отпадних вода, мора обезбедити и гарантовати квалитет пречишћених отпадних вода који ни у једном моменту неће угрозити прописани квалитет воде у крајњем реципијенту – каналу Кудош.
- утврдити карактеристике реципијента у зони изградње постројења за пречишћавање отпадних вода (режим, сливно подручје, угроженост поплавама и бујицама, ерозионе процесе), извршити хидролошко-хидрауличке прорачуне и одредити њихове квалитативне параметре;
- омогућити одвођење свих отпадних вода на постројење за пречишћавање, пре упуштање у реципијент;
- канализациони систем градити као сепарациони са посебним колектором за одвођење атмосферских вода;
- предвидети савремени технолошки и хидраулички поступак пречишћавања на постројењу како би се омогућило пречишћавање отпадних вода до квалитета који ће одговарати II категорији водотокова према Уредби о класификацији водотокова („Службени гласник СРС”, број 5/68);
- систем за сакупљање и пречишћавање отпадних вода мора бити усклађен са одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- редовно одржавати и контролисати рад постројења за третман отпадних вода;
- обавезна је уградња мерних уређаја за мерење и регистровање количина испуштених вода и утврђивање мерног/мерних места за узимања узорак за испитивање и контролу квалитета пречишћених отпадних вода. Техничким решењем предвидети лак приступ местима за мерење количине и квалитета отпадних вода. На постројењу за пречишћавање отпадних вода неопходно је обезбедити одговарајуће опремљену лабораторију за контролу квалитета отпадних вода и карактеристика муља;
- ангажовати акредитовану (овлашћену) институцију (правно лице) за испитивање квалитета отпадних вода у складу са Законом о водама;
- извештај о извршеним мерењима квалитета воде достављати квартално Јавном водоводном предузећу, надлежном Министарству и Агенцији за заштиту животне средине;

- каналисати и третирати у сепараторима-таложницима уља и масти све потенцијално зауљене атмосферске воде које настају на платоима и паркинг површинама у обухвату Плана;

- вршити редовну контролу и надзор над функционисањем канализационог система, постројења за пречишћавање отпадних вода, као и свих пратећих садржаја;

- изливну грађевину, за испуст пречишћених отпадних вода у реципијент, предвидети тако да се не смањује протикајући профил реципијента, да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања вода из колектора, при чему треба обезбедити стабилност изливне грађевине и водотока у зони испуста;

- предвидети таква техничка решења да постројење за пречишћавање отпадних вода не буде плављено;

- положај и осигурање изливне грађевине за упуштање пречишћених вода предвидети тако да се не изазове ерозија обале и корита реке и да се обезбеди мешање пречишћене воде и мале воде у коначном реципијенту реци Сави ;

- регулацију водотока обављати по принципима „натуралне регулације“, која подразумева што мању употребу грубих вештачких интервенција (кинетирања корита, облагања целог попречног профила каменом и бетоном итд.) како би се у целости очували водени екосистеми и непосредно приобаље;

- обавеза Носиоца Пројекта је да врши редовну контролу и надзор над функционисањем система постројења за пречишћавање отпадних вода, као и свих пратећих садржаја;

- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације-одговор на удес, у складу са Планом заштите од удеса;

- у појасу водног земљишта – зони водотока, заштитних и других водних објеката, планирани објекти не смеју бити препрека за редовно одржавање, одбрану од поплава и извођење других радова на водном земљишту, као ни да угрозе стабилност обала и стабилност водних објеката. Сви планирани објекти морају бити на прописаној удаљености од свих водних објеката и водотока, односно ван корита за велику воду;

- обавезна су техничка решења са мерама заштите која ће обезбедити заштиту објеката од евентуалних високих нивоа подземних вода;

- предвидети начин чишћења и одржавања постројења и начин поступања са остацима од пречишћавања (муљ) уз услов да се не загађују површинске и подземне воде. Остаци који настају у процесу пречишћавања треба да испуњавају услове граничне вредности емисије, у зависности од изводљиве и одрживе намене (приоритет коришћење, а евентуално депоновање), у складу са важећим законским прописима;

- чишћење ППОВ се мора поверити искључиво овлашћеном оператеру који има дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман. Учесталост чишћења одредити током експлоатације пројекта;

- у циљу контроле животне средине и заштите водних тела од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изradi/не изradi Студије о процени утицаја на животну средину.“

**у тачки 4.3. Услови за изградњу и опремање простора инфраструктуром и прикључење објеката на мреже инфраструктуру**

#### **4.3.3. Електроенергетика**

**Електрична енергија**

**на крају текста додаје се текст**

"За прикључење планираног пречистача отпадних вода (ППОВ) и фотонапонске електране „иза“ планираног СН мерења (купац-произвођач), на ДСЕЕ је потребно је изградити нову зидану трафостаницу ЗТС 20/0,4 kV."

### **У ПОГЛАВЉУ 5. ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

У делу који се односи на Спровођење Плана детаљне регулације

после трећег става ,

додаје се став који гласи

"За изградњу објеката пречистача отпадних вода (ППОВ) услови ће се издавати директно на основу правила из овог Плана."

**Измене и допуне** План детаљне регулације Радна зона "Југ-2 " у Руми садрже само Текстуални део